

**Ettepaneku esitajad: Eesti Keskkonnamõtjude Hindajate Ühing**

Marja 4d, 10617 Tallinn  
[juhatuse@eaia.eu](mailto:juhatuse@eaia.eu)

**Eesti Kinnisvarafirmade Liit**

Kiriku 6, 10130 Tallinn  
[ekfl@ekfl.ee](mailto:ekfl@ekfl.ee)

**Eesti Planeerijate Ühing**

Raekoja plats 9, 51004 Tartu  
[info@planeerijad.ee](mailto:info@planeerijad.ee)

**ETTEPANEKUD ATMOSFÄÄRIÕHU KAITSE SEADUSE MUUTMISE SEADUSE EELNÕULE**

1. Eesti Keskkonnamõtjude Hindajate Ühing (**KeMÜ**), Eesti Kinnisvarafirmade Liit (**EKFL**) ja Eesti Planeerijate Ühing (**EPÜ**) on atmosfääriõhu kaitse seaduse muutmise eelnõule 393 SE (**Eelnõu**) Riigikogus esimesel lugemise olnud eelnõu osas esitanud varasemalt on muudatusettepanekud ja nende põhjendused. 02.02.2024 toimus Riigikogu keskkonnakomisjonis huvigruppide ärakuulamine ning lisaks on KeMÜ, EKFL ja EPÜ esitatud muudatusettepanekutele esitatud oma seisukohad Eelnõu koostamise töögrupis osalenud Kliimaministeeriumi, Sotsiaalministeeriumi, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ning Terviseameti esindajad.
2. KeMÜ, EKFL ja EPÜ leiavad, et nende varasematele muudatusettepanekutele antud tagasiside ja selgitused ei kõrvalda ega lahenda esiletoodud probleeme. Antud selgitused on osaliselt vastukäivad Eelnõu seletuskirjas esitatuga, osaliselt omavahel vastuolus ning osalt ei kajasta Eelnõu senine tekst kirjeldatud lahendusi.
3. KeMÜ, EKFL ja EPÜ liikmed omavad vahetut, pikaajalist ja põhjaliku kogemust Eestis erinevate müraolukorade hindamisel, s.h müraallikate ning müratundlike alade ja hoonete ning müra leevendamise meetmete kavandamisel, samuti sellega kaasnevalt põhjalike teadmisi probleemkohtadest, nende tekkepõhjustest ning nende lahendamist takistavatest asjaoludest, sh menetluslikest ja regulatiivsetest probleemidest.
4. **Käesolevaga pakuvad KeMÜ, EKFL ja EPÜ välja ühised Eelnõu muudatusettepanekud. Muudatusettepanekute väljatöötamisel on täiendavalt tehtud koostööd ka Eesti Linnade ja Valdade Liiduga.**

Muudatusettepanekute juurde esitavad KeMÜ, EKFL ja EPÜ täiendavalt selgitused ja põhjendused eraldi, lähtudes kitsamalt iga nimetatud ühingu põhifookuses olevatest AÕKS § 56 rakendamisega seotud küsimustest.

Eelnõu parandusettepanekutele vastav AÕKS § 56 tekviktekst on esitatud **Lisas 1** ning eelnõule esitatud vormis vastavad muudatusettepanekud on esitatud **Lisas 2**.

**Lisa 1.** Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 56 muudatusettepanekute terviktekst.

**Lisa 2.** 393 SE muudatusettepanekud.

Lugupidamisega

/allkirjastud digitaalselt/

Piret Toonpere  
juhatuse liige  
Eesti Keskkonnamõtjude  
Hindajate Ühing

/allkirjastud digitaalselt/

Tõnis Rützel  
juhatuse liige  
Eesti Kinnisvarafirmade Liit

/allkirjastud digitaalselt/

Kaido Koppel  
juhatuse liige  
Eesti Planeerijate Ühing

## Atmosfääriõhu kaitse seaduse muutmise seadus

Atmosfääriõhu kaitse seaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 56 täiendatakse lõigetega 1<sup>1</sup> - 1<sup>3</sup> järgmiselt:

„(1<sup>1</sup>) Olemasolevaid müratundlikke hooneid mõjutavate müraolukordade hindamisel hinnatakse mõjuvat müra hoone juurde kuuluval puhke- või rekreatsioonialal kahe meetri kõrgusel maapinnast ning hoone fassaadil“;

(1<sup>2</sup>) Olemasolevaid müratundlikke hooneid mõjutavate müra-allikate kavandamisel hinnatakse tekkiva müra mõju hoone juurde kuuluval puhke- või rekreatsioonialal kahe meetri kõrgusel maapinnast ning hoone fassaadil.

(1<sup>3</sup>) Müratundlike hoonete kavandamisel hinnatakse hoone juurde puhke- või rekreatsiooniala kavandamisel vastavale alale mõjuvat müra kahe meetri kõrgusel maapinnast. Menetleja võib nõuda hoone fassaadile mõjuva müra hindamist müratundliku hoone fassaadile heliisolatsiooni tingimuste määramiseks“;

2) paragrahvi 56 lõike 2 punkti 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„2) müra sihtväärtus – suurim lubatud müratase olemasoleva elukeskkonna parandamiseks või säilitamiseks uutel arendusaladel või planeeringus määratud aladel. Uus arendusala käesoleva paragrahvi tähenduses on väljaspool kompaktse hoonestusega piirkonda kavandatav ala. Olemasoleva kompaktse hoonestusega ala juhtotstarbe muutmist ei käsitleta uue ala kavandamisena“;

3) paragrahvi 56 täiendatakse lõigetega 2<sup>1</sup>–2<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

„(2<sup>1</sup>) Kui planeeringuga või projekteerimistingimustega kavandatakse laste- ja õppeasutusi, tervishoiu- ja hoolekandeesutusi või hooneid mille juhtfunktsioon on elukondlik, siis tuleb tagada, et hoone juurde kavandataval ning hoone kasutajate jaoks mõeldud puhke- või rekreatsioonialal müra sihtväärtust ei ületata, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 2<sup>2</sup> toodud juhul.

(2<sup>2</sup>) Elamu juhtfunktsiooniga hoonete kavandamisel tiheasustusosalal juhul, kui antud maa-alal on müra sihtväärtus juba ületatud, võib müra sihtväärtuse jätta kohaldamata siis, kui elanikel on võimalik viibida ja vaba aega veeta maa-alal, mis ei asu hoonest üldjuhul kaugemal kui 300 meetrit ja kus müra sihtväärtus ei ole ületatud“;

4) paragrahvi 56 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Planeeringust huvitatud isik tagab planeeringuga kehtestatud müra normtasemetega järgimise, sealhulgas vajadusel müra leevendamise meetmeid kasutades. Nõutud müranormide saavutamine müra leevendamise meetmete abil on lubatud ka käesoleva paragrahvi lõigetes 2<sup>1</sup> ja 2<sup>2</sup> kirjeldatud juhtudel“.

# 393 SE

## Muudatusettepanekute loetelu Atmosfääriõhukaitse seaduse muutmise seaduse eelnõu teiseks lugemiseks

**1.** Täiendada eelnõud uue punktiga 1 muutes vastavalt järgmiste punktide numbreid, järgmises sõnastuses:

„1) paragrahvi 56 täiendatakse lõigetega 1<sup>1</sup> - 1<sup>3</sup> järgmiselt:

„(1<sup>1</sup>) Olemasolevaid müratundlikke hooneid mõjutavate müraolukordade hindamisel hinnatakse mõjuvat müra hoone juurde kuuluval puhke- või rekreatsioonialal kahe meetri kõrgusel maapinnast ning hoone fassaadil“;

(1<sup>2</sup>) Olemasolevaid müratundlikke hooneid mõjutavate müra-allikate kavandamisel hinnatakse tekkiva müra mõju hoone juurde kuuluval puhke- või rekreatsioonialal kahe meetri kõrgusel maapinnast ning hoone fassaadil.

(1<sup>3</sup>) Müratundlike hoonete kavandamisel hinnatakse hoone juurde puhke- või rekreatsiooniala kavandamisel vastavale alale mõjuvat müra kahe meetri kõrgusel maapinnast. Menetleja võib nõuda hoone fassaadile mõjuva müra hindamist müratundliku hoone fassaadile heliisolatsiooni tingimuste määramiseks“;

**2.** Muuta eelnõu punkti 1 muutes punkti numeratsiooni punktiks 2, jätta välja lauseosa „suurim lubatud müratase planeeringus määratud aladel“ ja muuta paragrahvi 56 lõike 2 punkti 2 järgmiselt:

„2) paragrahvi 56 lõike 2 punkti 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„2) müra sihtväärtus – suurim lubatud müratase olemasoleva elukeskkonna parandamiseks või säilitamiseks uutel arendusaladel või planeeringus määratud aladel. Uus arendusala käesoleva paragrahvi tähenduses on väljaspool kompaktse hoonestusega piirkonda kavandatav ala. Olemasoleva kompaktse hoonestusega ala juhtotstarbe muutmist ei käsitleta uue ala kavandamisena“;

**3.** Muuta eelnõu punkti 2 muutes punkti numeratsiooni punktiks 3, jätta välja paragrahvi 56 täiendamine lõigetega 2<sup>1</sup>–2<sup>3</sup> eelnõus pakutud sõnastuses ja täiendada paragrahvi 56 lõigetega 2<sup>1</sup>–2<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

„3) paragrahvi 56 täiendatakse lõigetega 2<sup>1</sup>–2<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

„(2<sup>1</sup>) Kui planeeringuga või projekteerimistingimustega kavandatakse laste- ja õppeasutusi, tervishoiu- ja hoolekandetasutusi või hooneid mille juhtfunktsioon on elukondlik, siis tuleb tagada, et hoone juurde kavandataval ning hoone kasutajate jaoks mõeldud puhke- või rekreatsioonialal müra sihtväärtust ei ületata, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 2<sup>2</sup> toodud juhul.

(2<sup>2</sup>) Elamu juhtfunktsiooniga hoonete kavandamisel tiheasustusel juhul, kui antud maa-alal on müra sihtväärtus juba ületatud, võib müra sihtväärtuse jätta kohaldamata siis, kui elanikel on võimalik viibida ja vaba aega veeta maa-alal, mis ei asu hoonest üldjuhul kaugemal kui 300 meetrit ja kus müra sihtväärtus ei ole ületatud“;

**4.** Muuta eelnõu punkti 3 muutes punkti numeratsiooni punktiks 4, jätta välja lauseosa „et müra sihtväärtust ei ületata, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 2<sup>1</sup> ja 2<sup>2</sup> sätestatud tingimustel“ ja muuta paragrahvi 56 lõiget 3 sõnastades see järgmiselt:

**4)** paragrahvi 56 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

”(3) Planeeringust huvitatud isik tagab planeeringuga kehtestatud müra normtasemete järgimise, sealhulgas vajadusel müra leevendamise meetmeid kasutades. Nõutud müranormide saavutamine müra leevendamise meetmete abil on lubatud ka käesoleva paragrahvi lõigetes 2<sup>1</sup> ja 2<sup>2</sup> kirjeldatud juhtudel”.