

LISA 2. Üldplaneeringu ülesannete lahendamine

Tabeli kasutamist hõlbustab eelnev tutvumine juhisega

Igakordselt tuleb hinnata, millist teavet on vaja koguda. Üldplaneeringu sisu kujundamisele aitab kaasa alltoodud tabelis olevatele küsimustele vastamine.

Ülesanne	Eesmärk	Võimalikud alaülesanded	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine	Määratleda ruumilise arengu visioon lähtuvalt KOVi arengu võtmeelementidest. See ülesanne on strateegiliseks aluseks teiste ülesannete lahendamisel ja teemade käsitlemisel	Ruumilise arengu visioon	<ul style="list-style-type: none"> - Millised on väärtused, millel tugineb ruumilise arengu visioon - Millised on visiooni aluseks olevad rahvastiku arengusuundumused - Milline on asustuse üldine arengumuster – kas kontsentreeritud, ühe- või mitmekeskuseline, hajus vms - Millised on olulisemad taristuelemendid, mis mõjutavad ruumilist arengut - Millised on olulisemad ressursid (nt põhjaveevaru, maavarad, tööjõud), mis mõjutavad ruumilist arengut <p>NB! Hea näide on Tartu linna üldplaneeringu 2030 ruumilise arengu visioon (10 väljakutses aastaks 2030+)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Maakonnaplaneering - Alusuuringud - KOV arengukavad - Arutelud - KOV tervise- ja heaoluprofiil
		Maakasutuse suunamine	<ul style="list-style-type: none"> - Milline on olemasolev ja kavandatud maakasutus. Miks on maakasutus vaja muuta - Kas kavandatavad maakasutuse arengusuunad on jätkusuutlikud - Mis on maakasutuse muutmise eeldusteks - Millised on maakasutuse piirangud (sh loodus- ja kultuuriväärtuste kaitse, väärtuslike põllumajandusmaade kaitse) - Millised on keskkonna kvaliteedist või riskihinnangutest tulenevad maakasutuse piirangud ja tingimused - Kas kavandatavate elamualade maht vastab prognoositavale rahvaarvule - Kas kavandatav maakasutus loob kvaliteetsed (tervist, heaolu ja turvalisust toetavad) elamisvõimalused erinevatele rahvastikurühmadele - Kas kavandatav maakasutus arvestab kliimamuutustest tulenevate tingimustega - Kas planeeringulahendus soodustab mõne elanikkonnarühma piirkonda elama asumist või piirkonnast lahkumist ning kas see võib tuua kaasa olulisi muutusi demograafilises koosseisus - Kas ja kus oleks otstarbekas eelistada tihendamist uute alade hõivamisele - Kas ja kus oleks otstarbekas kasutusest väljalangenud alade uuel otstarbel kasutuselevõtt (nt ala loodusele tagasi andmine, sh linnametsa või pargi kavandamine, taastuenergia tootmine, kogukonnaaedade rajamine) - Kas uute alade kasutuselevõtul eelistatakse alasid, kus on olemasolev tehniline taristu (nt hoonestamata, kasutusest jäänud või alakasutatud alad, mille läheduses on tee, tehnovõrgud vms) - Kas uued inimeste liikumist genereerivad alad ja tömbekeskused paiknevad kohtades, kus on soodsad eeldused olemasoleva ühistranspordi ning jalg- ja jalgrattateede võrgustiku kasutamiseks - Kas ja millised on planeeringus kavandatud meetmed stabiilse, kasvava või kahaneva ja vananeva rahvaarvuga kohanemiseks - Kas luuakse võimalused ühistegevust soodustava avaliku ruumi rajamiseks või säilimiseks, kas see on kättesaadav erinevatele elanike gruppidele - Kus paiknevad ja peaksid paiknema arengukeskused - Millised on arengukeskuseid ühendavad arenguteljed - Millised konkreetset tingimused teiste teemade lahendamiseks tulenevad arengut suunavatest ruumiotsustest 	<ul style="list-style-type: none"> - Maakonnaplaneering - Kehtiv üldplaneering - Õigusaktid, sh kaitse-eeskirjad - Alusuuringud - Üleujutusohuga seotud riskide maandamiskava (üleujutuste riskipiirkonnad ja kaardid)

Ülesanne	Eesmärk	Võimalikud alaüksused	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
Detailplaneeringu koostamise alad ja juhud, tiheasustusalad ning planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused	Määrata KOVi eripärast või vajadustest tulenevalt alad ja juhud, lisaks planeerimiseaduses sätestatud, mil on vaja koostada detailplaneering	Detailplaneeringu koostamise kohustus	<ul style="list-style-type: none"> - Kas KOVis on alasid, kus PlanS ei kohusta detailplaneeringut koostama, kuid kus KOVi vajadustest või eripärast tulenevalt oleks vajalik koostada detailplaneering (nt külakeskus, uusarendus hajaastustuses). Miks - Kas KOVis on olukordi (juhtusid), mille esinemisel PlanS ei kohusta detailplaneeringut koostama, kuid KOVi vajadustest või eripärast tulenevalt oleks vajalik koostada detailplaneering (nt hajaastustusesse tootmismaa/suuremahulise tootmiskompleksi planeerimisel, erandlikult kõrge ehitis, päikesepark). Miks 	<ul style="list-style-type: none"> - Maakonnaplaneering - Kehtiv üldplaneering - Küsitlused - Arutelud
	Määrata tiheasustusalad (kasutatud koondmõistena)	Tiheasustusalad	<ul style="list-style-type: none"> - Kas on vaja määrata linnaliku (kompaktse) asustusega alad. Kuidas seda teha - Millised alad on ja peaksid olema tiheasustusalad. Millised on nende tunnused - Millistest õigusaktidest tulenevad erisused tiheasustusaladele. Millised need on ja kas nendega arvestatakse - Millist tiheasustusalala iseloomustavat mõistet kasutada - Kas on vaja määrata looduskaitseaduse mõistes tiheasustusalala - Kas on vaja määrata maareformiseaduse mõistes tiheasustusega ala - Kas on vaja määrata mõne muu seaduse mõistes või muul eesmärgil tiheasustusalala - Kas erinevaid tiheasustusalasid on võimalik ruumiliselt näidata ühe alana <p>NB! Kindlasti on vaja defineerida kasutatav mõiste</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Õigusaktid
	Määrata tingimused, mida on vaja detailplaneeringute koostamiseks ja projekteerimistingimuste andmiseks	Üldised tingimused detailplaneeringute koostamiseks ja projekteerimistingimuste andmiseks	<ul style="list-style-type: none"> - Milliseid tingimusi on vaja seada detailplaneeringute koostamiseks (nt kas planeeringuala peab olema mõõdistatud; kui vana võib olla mõõdistus; kas peab määrama arhitektuursed, kujunduslikud või ehituslikud tingimused. - Milliseid tingimusi on vaja projekteerimistingimuste väljastamiseks detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel. Kas need erinevad piirkonniti - Üleujutusohuga alas olemasolevale ja kavandatavale asustusele ehitustingimuste määramisel arvestada üleujutusrisi inimese tervisele ja varale (nt sokli kõrgus, maapinna kõrgusmärk, nõuded elektriseadmetele) <p>NB! Detailplaneeringute koostamiseks tingimuste seadmisel on vaja ka mõelda sellele, milliseid tingimusi on vaja seada detailplaneeringu koostamise kohustusest loobumise (PlanS § 125 lg 5) korral projekteerimistingimuste väljastamiseks. Kas need erinevad piirkonniti</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Ehitusmäärus
		Maakasutuse juhtotstarve	<ul style="list-style-type: none"> - Kas ja millistele maa-aladele milline maakasutuse juhtotstarve määrata - Kas on vajadus kogu KOVi territooriumile määrata maakasutuse juhtotstarbed - Milline on valdav maakasutuse juhtotstarve (vt PlanS § 75 lg 4) - Millised on kaasnevad maakasutuse juhtotstarbed - Milline on valdava maakasutuse juhtotstarbe osakaal või osakaalu vahemik. Kas on vajadus osakaal või osakaalu vahemikke määrata - Kas KOVis on spetsiifilisi maakasutusi, mis vajavad eraldi väljatoomist (nt garaažilinnak, linnaaiandus, kiigeplats, koerte mänguväljak) <p>NB! Maakasutuse juhtotstarbeid tuleb määrata maa-ala, mitte kinnistu kaupa</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Küsitlused - Arutelud - Arengukavad - Arengustrateegiad
		Maksimaalne ehitusmaht	<ul style="list-style-type: none"> - Kas on olemas vajadus piirkonnas maksimaalset ehitusmahtu määrata. Miks - Milline on piirkonnale omane ehitusmaht - Milline võiks olla edaspidi piirkonnale omane maksimaalne ehitusmaht. Kas piirkonna maksimaalset ehitusmahtu võiks suurendada, vähendada või jätta samaks võrreldes praeguse olukorraga. Miks - Kuidas mõjutab valitud maksimaalne ehitusmaht liikuvust, teenuste kättesaadavust jms - Kuidas ehitusmahtu väljendada - kas näiteks maksimaalse ehitisealuse pinna suurusena või täisehitusprotsendina 	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Ehitisregister - Küsitlused - Arutelud

Ülesanne	Eesmärk	Võimalikud alaüksused	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
		Hoonestuse kõrgusepiirang	<ul style="list-style-type: none"> - Kas on olemas vajadus piirkonnas kõrgust piirata. Miks - Milline on piirkonnale omane ehk iseloomulik hoonete kõrgus - Milline võiks olla edaspidi piirkonnale omane hoonete kõrgus - Kas kõrgemad hooned võivad oluliselt mõjutada vaateid. Kuidas - Kuidas mõjutab valitud kõrgusepiirang liikuvust, teenuste kättesaadavust jms - Kas on vaja määrata hoonestuse sügavuspiirangut 	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Ehisregister - Küsitlused - Arutelud
		Haljastusnõuded hoonestatavale krundile	<ul style="list-style-type: none"> - Millised on haljastusnõuded krundi asukohast tulenevalt - Kuidas haljastatava pinna osakaalu väljendada - Kas krundi haljastusnõuded toetavad sademevee võimalikult varases etapis immutamist. Kas on vajadus selle teemaga tegeleda - Kas krundi haljastusnõuded aitavad vältida kuumasaarte teket. Kas on vajadus selle teemaga tegeleda - Kas erinevate maakasutuse juhtotstarvete korral on otstarbekas määrata erinevaid haljastusnõudeid (nt tootmismaal kõrghaljastus vähemalt tänava ääres moodustamiseks allee) <p>NB! Haljastusnõuete määramine on oluline ennekõike linliku asustusega aladel, kus nii avalikel haljasaladel kui ka erakruntide sisesel haljastusel on oluline roll kvaliteetse keskkonna kujundamisel (nt puhtam õhk, vähem ärajuhtimist vajavat sademevett, rohkem puhkevõimalusi, visuaalselt ilusam). Haljastus, sh sidus haljastus, aitab hoida alal bioloogilist mitmekesisust ja loob rändekoridorid linlikule keskkonnale sobilike liikide levikuks.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Maa-ameti põhikaart - Küsitlused - Arutelud
		Krundi minimaalsuurus	<ul style="list-style-type: none"> - Millise maakasutuse juhtotstarbega aladel on vajadus määrata krundi minimaalsuurus - Milline on piirkonnale omane krundi suurus - Kas on vajadus ja võimalus tihendada (minimaalsuurst vähendada) - Kas on vajadus ja võimalus minimaalsuurst suurendada - Kuidas mõjutab krundi minimaalsuurus liikuvust, teenuste kättesaadavust jms - Kas oleks vaja siduda omavahel krundiminimaal suurus ja hoone maht 	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Maa-ameti katastrikaart - Küsitlused - Arutelud - Ajaloolise külatüübi/asustuse kujunemise andmed
	Määrata alad ja juhud, mil ruumilise terviklikkuse saavutamiseks on oluline detailplaneeringu koostamisel korraldada arhitektuurivõistlus	Arhitektuurivõistluse korraldamise kaalumise kohustus detailplaneeringu koostamisel	<ul style="list-style-type: none"> - Millistel aladel tuleks kaaluda detailplaneeringu koostamisel korraldada arhitektuurivõistlus (nt keskväljak). Miks - Millistel juhtudel tuleks kaaluda detailplaneeringu koostamisel korraldada arhitektuurivõistlus (nt koolimaja). Miks 	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Küsitlused - Arutelud
Müra normtasemed	Määrata aladele müra kategooriad		<ul style="list-style-type: none"> - Millised on piirkondade praegused müratasemed. Kas on probleeme - Millistele aladele millised mürakategooriad on otstarbekas määrata arvestades kavandatavaid arenguid - Kas kavandatavad müra normtasemed on saavutatavad. Kui pole, kas on vaja maad reserveerida (nt müratõkkeks, müravalliks) eesmärkide saavutamiseks - Kas ja kuhu on otstarbekas määratleda vaiksaid alasid - Kas kavandatavad maakasutuse juhtotstarbed on müra mõttes sobilikud 	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Mürakaart - Terviseamet - Küsitlused - Arutelud

Ülesanne	Eesmärk	Võimalikud alaüksused	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
Liikluskorraldus ja liikuvus	Kavandada vajalik taristu (sh määrata tingimused ja reserveerida maa) olemasolevate liiklusprobleemide ja liikuvuse lahendamiseks (leevendamiseks) ning planeeringu elluviimisega kaasneva märkimisväärse liikluskoormuse ja liikuvuse kasvuks (oluliseks liikluskoormuse tõusuks saab lugeda näiteks olukorda, kus planeeringu realiseerimisest lisanduv liikluskoormus nõuab uue tee või ristumiskoha rajamist, ühistranspordi liinivõrgu muutmist või täiendamist, olemasoleva tee või ristumiskoha umberehitust või laiendamist)	Üldised tingimused	<ul style="list-style-type: none"> - Milline on visioon inimeste ja kaupade liikuvuse süsteemist, liikumisviiside jaotusest ning kuidas on planeeringuga seda visiooni võimalik teostada - Kuidas mõjutab planeeringulahendus inimeste ja kaupade transpordinõudlust erinevate liikumisviiside lõikes, liikluskorraldust ja liiklusintensiivsust. - Milliseid liikluskorralduse üldiseid põhimõtteid on vaja määrata - Millised on õigusaktidest tulenevad nõuded liikluskorraldusele, kuidas nendega arvestatakse planeeringu koostamisel - Milliseid tingimusi on vaja seada ja miks (nt sundliikumiste vähendamiseks, säästvate liikumisviiside soodustamiseks, liiklusohutuse suurendamiseks) - Kus ja kuidas seostada omavahel elamualad (tööjõud), ettevõtlusalad ja teenuste koondukumise kohad (auto, ühistranspordi ja kergliiklusega). Millist taristut on selleks vaja (nt teede ja sildade rajamise vajalikkus) - Millised on kaasnevad piirangud ja mõjud ning kuidas need on vastavuses riiklike ja kohalike keskkonna jm eesmärkidega <p>NB! Liiklusskeem tuleb teha kavandatud hoonestuse plaanile, st liikluskoormused planeeritakse vastavalt planeeritavale mitte ei tehta liiklusskeemi olemasolevast maakasutusest lähtuvalt arvestamata planeerituga</p> <p>NB! Liikluse planeerimine peab alluma liikuvuse planeerimisele, see ei ole tänavavõrgu kohaldamine kasvava liikluskoormusega vaid liikuvuse teadlik suunamine</p> <p>NB! Liiklust ja liikuvust tuleb käsitleda planeeringuala piiri ülesena</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Maakonnaplaneering, sh joonehitise planeeringud - Maa-ameti Maanteeameti kaardirakendus - Maanteeamet - KOVi transpordiarengukava - Mobiilpositsioneerimine - Üldplaneeringu alusuuringud - Küsitlused - Arutelud - Välitööd
		Autotransport, tee kaitsevöönd	<ul style="list-style-type: none"> - Kas on vaja teha ettepanekuid teede omandisuhetes (nt avalikuks kasutuseks määramine) või katendi liigis - Milline on teede ja tänavate liigitus olenevalt üldplaneeringu täpsusastmest - Kas on vaja kavandada uus tee või tee osa (nt õgvendus, eritasandiline ristmik, pealevõi mahasõit, sild), milline on kavandatava tee funktsioon - Kas teede funktsioon ja kavandatav maakasutus on omavahel kooskõlas (nt asula ümbersõidu/ringteeks kavandatud tee lähedusse ei kavandata uut liiklust genereerivat maakasutust, kui puudub seda ristmikuga siduv kogujatee) - Kus ja kuidas lahendada parkimine sõidukitele sh jalgratastele - Kas inimeste liikumist oluliselt genereerivad arendused on planeeritud olemasoleva ühistranspordi teenindusalasse - Milliseid muudatusi eeldab planeeringulahendus ühistranspordi liinivõrgus, peatuste paiknemises - Kuidas lahendada pargi- ja reisi võimalused - Kas oleks otstarbekas linnalises keskkonnas määrata alad või juhud, kus parkimiskohtade on leebemad (nt ühistranspordi peatuste läheduses) - Kas on vaja laiendada tänavakaitsevööndit. Kus on selleks vajadus ja kui palju laiendada - Kas on vajadus vähendada maantee kaitsevööndit. Kus on selleks vajadus ja kui palju vähendada <p>NB! Kaitsevööndi laius peab tagama tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendama teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid</p>	
		Kergliiklus	<ul style="list-style-type: none"> - Kuhu peaks juurde rajama kergliiklusteid, et neil oleks otsene (või soodustav) mõju töökohtade ja teenuste kättesaadavusele, sh ohutuse seisukohalt (nt bussipeatused, tanklad, koolid, kauplused, ühiskondlikud hooned, kalmistud) - Kas KOVis on mõni rekreatiivne koht, kuhu peaks viima kergliiklustee - Kuidas lahendada parkimine jalgratastele, sh pargi ja reisi lahendused olulistest ühistranspordisõlmedes. <p>NB! ÜP tasandil on soovitatav üldjuhul jääda kergliiklusvõrgu skeemi juurde, jalgrattaid ja jalakäijaid eristada vajadusel (nt linnalises asustuses)</p>	

Ülesanne	Eesmärk	Võimalikud alaülesanded	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad													
		Laeva-, lennu-, bussi- ja rongiliiklus	<ul style="list-style-type: none"> - Kas on vaja kavandada uusi või laiendada olemasolevaid sadamaid või lautrikohti - Kas rekonstrueeritud sadamad ja lautrid täidavad oma eesmärgi muutuva kliima ning randade arengu kontekstis. - Kas maismaal toimuvate tegevuste planeerimisel on arvesse võetud juurdepääsu vajadusega sadamatele ning teiste teenindavate tegevustega (juurdepääsuteed, laoplatid jms) - Kas on vaja kavandada uusi või laiendada olemasolevaid lennuvälju või helikopteri platse. Mis kaasneb maakasutusele kaitsevööndiga ja lähiümbrusega (ala, kus on ohutu lennuliikluse tagamise eesmärgil kõrguspiirangud ning kus reguleeritakse lennuliiklust mõjutada võivad muud inimtegevust) - Kas on vaja kavandada uusi või laiendada olemasolevaid raudteid või nende osasid (nt õgvendus, lisa raudteeharu, lisaniit) - Kas ja kuhu on vaja rajada uusi bussiterminale 	<ul style="list-style-type: none"> - Uurimustööd sh rannaprotsesside ja üleujutuste alal. - Eksperdiarvamused - Vajadusel hinnata kaasates eksperte (hinnangud, uuringud, modelleerimine). 													
Tehno lahendused	Määrata tingimused ja reserveerida maa tehnovõrkudele ja -rajatistele	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="908 642 1288 825">Elekter</td> <td data-bbox="1288 642 2430 825"> <ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kus on vaja maad reserveerida uutele liinidele - Kas ja kus on vaja maad reserveerida veekogust tulevatele elektrikaablitele - Kas ja kus on vaja teha ettepanekuid elektriliinide kaablisse viimiseks - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada </td> </tr> <tr> <td data-bbox="908 825 1288 930">Andmeside</td> <td data-bbox="1288 825 2430 930"> <ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kus on vaja maad reserveerida uutele siderajatistele - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada </td> </tr> <tr> <td data-bbox="908 930 1288 1276">Sademevesi</td> <td data-bbox="1288 930 2430 1276"> <ul style="list-style-type: none"> - Millised on võimalused ja üldpõhimõtted sademevee võimalikult selle tekkekohas immutamiseks. - Kas ja millised tingimused tuleb seada, sh innovaatilisteks sademevee ärajuhtimiseks või immutamiseks - Kas ja kus on vaja reserveerida maad, sh innovaatilisteks sademevee ärajuhtimiseks või immutamiseks (nt viibetiikidele) <p>NB Kui kavandatakse sademeveelaske, siis mõelda läbi, millised on sellega kaasnevad mõjud veekogu teistele kasutusfunktsioonidele (nt supelrannale ja supluskohale, maaprandussüsteemile)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="908 1276 1288 1549">Vesi ja kanalisatsioon</td> <td data-bbox="1288 1276 2430 1549"> <ul style="list-style-type: none"> - Kas on vaja kavandada asustusüksuste piire ületavaid magistraaltrasse - Kas planeeringulahendusest tuleneb ettepanekuid ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava täiendamiseks või reoveekogumisalade korrigeerimiseks - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada - Kas ja kus on vaja maad reserveerida - Kas kavandatakse ühisveevärgi- ja kanalisatsioon või lokaalsed lahendused (nt isiklik puurkaev, reovee kogumismahuti jms). </td> </tr> <tr> <td data-bbox="908 1549 1288 1696">Tuletõrjese</td> <td data-bbox="1288 1549 2430 1696"> <ul style="list-style-type: none"> - Kuidas on lahendus tuletõrje veevarustus, kas on piirkondi, kus on sellega probleeme - Kas ja kus on vaja maad reserveerida (nt tuletõrjeveevõtu tiikidele) - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada </td> </tr> <tr> <td data-bbox="908 1696 1288 1833">Kaugküte, gaas</td> <td data-bbox="1288 1696 2430 1833"> <ul style="list-style-type: none"> - Kas on vaja määrata kaugküttepiirkond või seda muuta - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada. Millised on kaugküttepiirkonna arendamise tingimused, sh võrguettevõtjale </td> </tr> <tr> <td data-bbox="908 1833 1288 1988">Taastuvenergeetika</td> <td data-bbox="1288 1833 2430 1988"> <ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kuhu on otstarbekas (nt looduslikud eeldused, karjääri teisene kasutus, kasutusest väljalangenud alad) kavandada taastuvenergeetika alasid (nt maasoojus, jahutus, päikesepargid, väiketuulikud ja tuulepargid, hüdroenergia, koostootmisjaamad) - Millised on taastuvenergeetika arendamise põhimõtted ja tingimused </td> </tr> </table>	Elekter	<ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kus on vaja maad reserveerida uutele liinidele - Kas ja kus on vaja maad reserveerida veekogust tulevatele elektrikaablitele - Kas ja kus on vaja teha ettepanekuid elektriliinide kaablisse viimiseks - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada 	Andmeside	<ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kus on vaja maad reserveerida uutele siderajatistele - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada 	Sademevesi	<ul style="list-style-type: none"> - Millised on võimalused ja üldpõhimõtted sademevee võimalikult selle tekkekohas immutamiseks. - Kas ja millised tingimused tuleb seada, sh innovaatilisteks sademevee ärajuhtimiseks või immutamiseks - Kas ja kus on vaja reserveerida maad, sh innovaatilisteks sademevee ärajuhtimiseks või immutamiseks (nt viibetiikidele) <p>NB Kui kavandatakse sademeveelaske, siis mõelda läbi, millised on sellega kaasnevad mõjud veekogu teistele kasutusfunktsioonidele (nt supelrannale ja supluskohale, maaprandussüsteemile)</p>	Vesi ja kanalisatsioon	<ul style="list-style-type: none"> - Kas on vaja kavandada asustusüksuste piire ületavaid magistraaltrasse - Kas planeeringulahendusest tuleneb ettepanekuid ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava täiendamiseks või reoveekogumisalade korrigeerimiseks - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada - Kas ja kus on vaja maad reserveerida - Kas kavandatakse ühisveevärgi- ja kanalisatsioon või lokaalsed lahendused (nt isiklik puurkaev, reovee kogumismahuti jms). 	Tuletõrjese	<ul style="list-style-type: none"> - Kuidas on lahendus tuletõrje veevarustus, kas on piirkondi, kus on sellega probleeme - Kas ja kus on vaja maad reserveerida (nt tuletõrjeveevõtu tiikidele) - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada 	Kaugküte, gaas	<ul style="list-style-type: none"> - Kas on vaja määrata kaugküttepiirkond või seda muuta - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada. Millised on kaugküttepiirkonna arendamise tingimused, sh võrguettevõtjale 	Taastuvenergeetika	<ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kuhu on otstarbekas (nt looduslikud eeldused, karjääri teisene kasutus, kasutusest väljalangenud alad) kavandada taastuvenergeetika alasid (nt maasoojus, jahutus, päikesepargid, väiketuulikud ja tuulepargid, hüdroenergia, koostootmisjaamad) - Millised on taastuvenergeetika arendamise põhimõtted ja tingimused 	<ul style="list-style-type: none"> - Maakonnaplaneering, sh joonehitise planeeringud - Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava, sh sademevee arengukava - Energiamajanduse arengukava - Kehtiv üldplaneering - Üldplaneeringu alusuuringud - Taristuettevõtted - Päästeamet - Vesikonna veemajanduskava ja meetmeprogramm
Elekter	<ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kus on vaja maad reserveerida uutele liinidele - Kas ja kus on vaja maad reserveerida veekogust tulevatele elektrikaablitele - Kas ja kus on vaja teha ettepanekuid elektriliinide kaablisse viimiseks - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada 																
Andmeside	<ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kus on vaja maad reserveerida uutele siderajatistele - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada 																
Sademevesi	<ul style="list-style-type: none"> - Millised on võimalused ja üldpõhimõtted sademevee võimalikult selle tekkekohas immutamiseks. - Kas ja millised tingimused tuleb seada, sh innovaatilisteks sademevee ärajuhtimiseks või immutamiseks - Kas ja kus on vaja reserveerida maad, sh innovaatilisteks sademevee ärajuhtimiseks või immutamiseks (nt viibetiikidele) <p>NB Kui kavandatakse sademeveelaske, siis mõelda läbi, millised on sellega kaasnevad mõjud veekogu teistele kasutusfunktsioonidele (nt supelrannale ja supluskohale, maaprandussüsteemile)</p>																
Vesi ja kanalisatsioon	<ul style="list-style-type: none"> - Kas on vaja kavandada asustusüksuste piire ületavaid magistraaltrasse - Kas planeeringulahendusest tuleneb ettepanekuid ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava täiendamiseks või reoveekogumisalade korrigeerimiseks - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada - Kas ja kus on vaja maad reserveerida - Kas kavandatakse ühisveevärgi- ja kanalisatsioon või lokaalsed lahendused (nt isiklik puurkaev, reovee kogumismahuti jms). 																
Tuletõrjese	<ul style="list-style-type: none"> - Kuidas on lahendus tuletõrje veevarustus, kas on piirkondi, kus on sellega probleeme - Kas ja kus on vaja maad reserveerida (nt tuletõrjeveevõtu tiikidele) - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada 																
Kaugküte, gaas	<ul style="list-style-type: none"> - Kas on vaja määrata kaugküttepiirkond või seda muuta - Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada. Millised on kaugküttepiirkonna arendamise tingimused, sh võrguettevõtjale 																
Taastuvenergeetika	<ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kuhu on otstarbekas (nt looduslikud eeldused, karjääri teisene kasutus, kasutusest väljalangenud alad) kavandada taastuvenergeetika alasid (nt maasoojus, jahutus, päikesepargid, väiketuulikud ja tuulepargid, hüdroenergia, koostootmisjaamad) - Millised on taastuvenergeetika arendamise põhimõtted ja tingimused 																

Ülesanne	Eesmärk	Võimalikud alaüksused	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
		Maaparandussüsteemid	<ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kuhu on vaja uusi kuivendus- ja sademeejuhtimissüsteeme. Miks - Kui maa-alal on maaparandussüsteemid, kas neid on vaja hoida toimivana - Kas on vaja määrata olemasolevate maaparandussüsteemide toimimiseks kitsendusi - Kas maaparandussüsteemi on vaja juhtida lisavett, kas süsteem suudab seda vastu võtta - Miks ja kuhu on vaja rajada uusi maaparandussüsteeme (nt kuivendus, niisutus, veerežiimi kahepoolne reguleerimine, lisavee juhtimine) - <i>Kas on tagatud maaparandussüsteemi toimivus, kui maa-alal kavatakse muuta maakasutuse sihtotstarvet</i> - <i>Kas ja milliseid tingimusi on vaja selleks seada</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Põllumajandusamet - Maaparandussüsteemide register (MSR) - Maa-ameti geoportaali maaparandussüsteemide kaardirakendus
		Sanitaarkaitsealaga veehaarded	<ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kuhu on vaja kavandada uusi veehaardeid, kas on võimalik moodustada veehaardele sanitaarkaitseala või toiteala - <i>Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Eelis andmebaas - Keskkonnaamet
		Kohaliku tähtsusega jäätmeäitluskohad	<ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kuhu oleks vaja kohaliku tähtsusega jäätmeäitluskohata - <i>Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada</i> - Kui täpselt tuleks kohaliku tähtsusega jäätmeäitluskohat üldplaneeringus määrata? Kas kirjeldada ainult tekstis, näidata mingi juhtotstarbega kaasnevana, näidata eraldi juhtotstarbena või kasutada kõiki neid valikuid vastavalt piirkondade eripäradele <p>NB! Jäätmeäitluskohat on tehniliselt varustatud ehitise jäätmete kogumiseks, taaskasutamiseks või kõrvaldamiseks (nt jäätmejaam, romula, vanametalli kokkuost, vanapaberi vaheladu, kompostväljak). Jäätmeäitluskohat on ka maa-ala, kus jäätmete taaskasutamine võimaldab parendada mullaviljakust (nt tuha laotamine põllule), maa-ala keskkonnaseisundit või selle kasutusvõimalusi või maa-ala, kus tehakse jäätmete taaskasutamise või kõrvaldamise toiminguid, milleks ehitise olemasolu ei ole vajalik. Jäätmeäitluskohaks ei loeta jäätmekogumiskoht, -konteinerit või muud -mahutit, mis on ette nähtud vaid ühte liiki tava- või ohtlike jäätmete esmakogumiseks jäätmetekitajalt, samuti ehitise või teisaldatavaid hoiukohti, kuhu eelnimetatud mahutid tavajäätmete kogumiseks on paigutatud, või ehitise, mida kasutatakse olmes tekkinud pakendijäätmete esmakogumiseks.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Jäätmekava - Üldplaneeringu alusuuringud - Küsitlused - Arutelud - Maakonnaplaneering
Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise vajalikkus	Määrata tingimused ja reserveerida maa avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitisele		<ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kus oleks vaja maad reserveerida veekogust tulevatele kaablitele, torudele jms - Kas ja kus oleks vaja maad reserveerida ehitistele nagu sadamakai, lainemurdja, jäämurdja, ranna- ja kaldakindlustus - Milliseid ehituslikke tingimusi oleks vaja määrata, arvestades asjaoluga, et kavandatavad ehitised mõjutavad lähikonda pikaajaliselt (ehitiste mõju ümbritsevate alade toimimisele ning võimalik mõju naaberehitistele, sh rannaprotsesside terviklikkuse arvestamine) - Kas ehitise rajamine toob kaasa piiranguid teistele funktsioonidele vees või maismaal (nt faarvaater ja supelrand) 	<ul style="list-style-type: none"> - Üldplaneeringu alusuuringud - Tehnoettevõtted - Küsitlused - Arutelud
Kultuuriväärtused	Määrata kultuuriväärtused ja nende säilimiseks vajalikud tingimused	Miljööväärtuslikud alad Väärtuslikud kultuurimaastikud Väärtuslikud üksikobjektid	<ul style="list-style-type: none"> - Kas on vaja maakonnaplaneeringuga määratud väärtuslike maastike piire korrigeerida ja kasutustingimusi täpsustada - Kas ja millistel kaalutlustel (kultuurilis-ajalooline väärtus, esteetiline väärtus, identiteetiväärtus, puhkeväärtus) tuleks lisaks maakonnaplaneeringuga määratud väärtuslikele maastikele määrata üldplaneeringuga täiendavaid maastikke väärtuslikeks - Kuidas kultuuriväärtuseid säilitada ja nende väärtust suurendada. - Millised miljööväärtuslikud alad ja väärtuslikud kultuurimaastikud ja väärtuslikud üksikobjektid vajavad kaitse- ja kasutustingimusi. Miks - Milline on väärtuslike kultuuriväärtuste kaitse eesmärk - Millised kaitse- ja kasutustingimused tuleb seada, et tagada kaitse eesmärk - Kas ja millistel tingimustel oleks võimalik neid eksponeerida. Kas üldplaneeringuga saab selleks luua ruumilised eeldused (nt reserveerida juurdepääsu, parkla) - Kuidas kultuuriväärtused võiksid aidata kaasa piirkonna arengule. Kuidas luua selleks üldplaneeringuga ruumilised eeldused 	<ul style="list-style-type: none"> - Maakonnaplaneering - Kehtiv üldplaneering - Kultuurimälestiste riiklik register - Maa-ameti kultuurimälestiste ja pärandkultuuri kaardirakendus - Üldplaneeringu alusuuringud - Küsitlused - Arutelud - Välitööd

Ülesanne	Eesmärk	Võimalikud alaülesanded	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
Loodusväärtused	Määrata loodusväärtused ja nende säilimiseks vajalikud tingimused	Roheline võrgustik ja väärtuslikud rohealad	<ul style="list-style-type: none"> - Milliste ökosüsteemiteenuste osas on vaja luua ruumilised eeldused ja seada tingimused rohevõrgustiku toimimisele kaasaitamiseks ehk kuhu, kellele (nt kaitsealusele liigile, indikaatorliigile, inimesele puhkamiseks) ja milliseid rohevõrgustiku elemente oleks vaja planeerida ning milliseid tingimusi seada, et võrgustik oleks sidus ja toimiv - Millisele maa alale millised tingimused tuleb seada ja kitsendused määrata ökodukti toimimiseks (nt tingimused raie liigile) - Millised väärtuslikud rohealad vajavad kaitse ja kasutustingimusi. Miks - Kas mõni väärtuslik roheala paikneb väljaspool rohevõrgustikku. Kas oleks vaja haarata see rohevõrgustiku koosseisu. Mida selleks tegema peab (nt kavandama rohekoridor) - Millised kaitse- ja kasutustingimused tuleb seada väärtuse säilimiseks? - Kas ja millistel tingimustel oleks võimalik roheala aktiivsemalt puhkeotstarbel kasutada. Kas üldplaneeringuga saab selleks luua ruumilised eeldused - Kuidas väärtuslikud rohealad võiksid aidata kaasa piirkonna arengule. Kuidas luua selleks üldplaneeringuga ruumilised eeldused - NB! Rohevõrgustik ei defineeri ära maakasutuse juhtotstarvet, roheala defineerib (nt looduslik haljasmaa). - NB! Rohevõrgustiku täpsustamine hõlmab endas sisulist rohevõrgustiku toimivuse analüüsi, sh ruumilise paiknemise osas. Rohevõrgustiku samaväärseks toimimiseks või toimimise parendamiseks võib olemasolevate rohevõrgustiku elementide parameetreid ja asukohta muuta ning juurde kavandada täiendavalt rohevõrgustiku elemente (hea näide Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“) <p>NB! Rohevõrgustiku toimivust tuleb vaadata KOV piiride üleselt</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ELME projekti raames valmiv juhised - Maakonnaplaneering - Kehtiv üldplaneering - Maa-ameti põhikaart - EELIS andmebaas - Küsitlused - Arutelud - Välitööd
		<p>Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjektid</p> <p>Väärtuslik loodusmaastik</p> <p>Väärtuslik põllumajandusmaa, sh kohaliku tähtsusega väärtuslik põllumajandusmaa</p> <p>Väärtuslik looduskooslus</p> <p>Väärtuslik maastiku üksikelement</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kas KOVis on riiklikult mitte kaitstavaid loodusobjekte nagu maastik, väärtuslik põllumajandusmaa, väärtuslik looduskooslus, maastiku üksikelement, park, haljasala või haljastuse üksikelement, mis eristuvad piirkonnas looduse eripära poolest või omavad kultuuri, asustuse või maakasutuse seisukohalt väärtust ja seetõttu oleks otstarbekas võtta kohaliku kaitse alla - Kas väärtuslik loodusmaastik, väärtuslik põllumajandusmaa, väärtuslik looduskooslus, väärtuslik maastiku üksikelement on otstarbekas võtta kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstava loodusobjektina kaitse alla või on otstarbekam tagada väärtuse säilimine seades planeerimisseaduse kohased kaitse- ja kasutustingimused - Mis on kaitse eesmärk - Millist kaitsekorda on vaja rakendada, et loodusväärtus säiliks – looduskaitseaduse kohast piiranguvõõndi kaitsekorda või leebemaid tingimusi - Millised kaitse- ja kasutustingimused tuleb seada väärtuse säilimiseks - Kas maakonnaplaneeringus määratud väärtuslike maastike väärtused on aja jooksul suurenenud, vähenenud või jäänud samaks. Kas on vaja maakonnaplaneeringuga määratud väärtuslike maastike piire korrigeerida ja kasutustingimusi täpsustada - Kas oleks vajalik esitada ettepanekud riikliku tähtsusega väärtuslike põllumajandusmaade korrigeerimiseks (nt ilmsed vead, muu detailplaneeringuga planeeritud maakasutus), - Kas kavandatakse ehitustegevuseks hõivata väärtuslikku põllumajandusmaad. Kas on alternatiive - Kas on vajalik määrata kohaliku tähtsusega väärtuslikke põllumajandusmaid - Kas ja millistel tingimustel oleks võimalik neid eksponeerida. Kas üldplaneeringuga saab selleks luua ruumilised eeldused (nt reserveerida juurdepääsu, parkla) - Kuidas need võiksid aidata kaasa piirkonna arengule. Kuidas luua selleks üldplaneeringuga ruumilised eeldused <p>NB! Kuna kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjektid on maastik, väärtuslik looduskooslus, maastiku üksikelement, park, haljasala või haljastuse üksikelement, siis on otstarbekas kaaluda järgmiste üldplaneeringu ülesannete lahendamist kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ülesande lahendamise raames: väärtuslik loodusmaastik, kohaliku tähtsusega väärtuslik põllumajandusmaa, väärtuslik looduskooslus, väärtuslik maastiku üksikelement</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Maakonnaplaneering - Kehtiv üldplaneering - Maa-ameti põhikaart - EELIS andmebaas - Mullakaart - Põllumajandusmaa massiivide kaart - Küsitlused - Arutelud - Välitööd

Ülesanne	Eesmärk	Võimalikud alaüksused	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
	Määrata veekaitse eesmärgid ja tagada vastavus veemajanduskavale	Veekogumite keskkonnanäesmärgid (saavutada hea seisund)	<ul style="list-style-type: none"> - Kas kavandatu arvestab planeeringualasse jäävate veekogumite keskkonnanäesmärkidega ja meetmeprogrammis ettenähtud meetmetega 	<ul style="list-style-type: none"> - Vesikonna veemajanduskava ja meetmeprogramm
Asula ja ehitise kaitse ning tuleohtu vähendamine ja metsatulekahjude tõkestamine	Määrata asula või ehitise kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest ning tuleohtu vähendamiseks ja metsatulekahju leviku tõkestamiseks piirangud raiele		<ul style="list-style-type: none"> - Kus ja millised piirangud tuleb seada lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele, et kaitsta asulaid või ehitisi (hooneid ja rajatisi) õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest - Kus ja milliseid piiranguid tuleb seada lageraie tegemisel langi suurusele tuleohtu vähendamiseks ja metsatulekahju leviku tõkestamiseks - Kus ja milliseid võtteid veel rakendada 	<ul style="list-style-type: none"> - Riigi Ilmateenistus - Terviseamet - Keskkonnaamet - Päästeamet - Maa-ameti põhikaart - Küsitlused - Mürakaart - Arutelud - Välitööd
Puhke- ja virgestusalad, sh supelrannad	Määrata puhke- ja virgestusalad, sh supelrannad ning nende kasutamise tingimused		<ul style="list-style-type: none"> - Milline on vajadus puhke- ja virgestusalade järele üldplaneeringu maakasutuse juhtotsustarvete realiseerumisel (olemasolevate ja uute elamualade vajadused). Kas alasid on vaja juurde või ümber planeerida või kokku tõmmata - Kas on vaja kavandada juurdepääsuteid (eelkõige kergliiklusega ja jalgsi) ja parkimist (eelkõige ratastele) - Kas on hooajalised või suurüritustega seotud üritusi, millega peaks arvestama (nt Tartu suusamaraton). Kas ja millised kitsendused võivad neist tekkida - <i>Kas ja milliseid tingimusi on vaja seada</i> - NB! Puhke- ja virgestusalade hulka kuuluvad ka kultuuri ja puhkerajatised (nt matka- ja spordirajad, vibulasketiir, staadion, laululava, kogupere mänguväljak) 	<ul style="list-style-type: none"> - Kehtiv üldplaneering - Üldplaneeringu alusuuringud - Maa-ameti põhikaart - Küsitlused - Arutelud - Välitööd - Maakonnaplaneering
Korduva üleujutusega ala piir, ehituskeeluvöönd, kallasrajale avalik juurdepääs	Määrata või märkida korduva üleujutusega ala piir	Korduva üleujutusega ala piiri määramine mererannal	<ul style="list-style-type: none"> - Kui kaugemale veekogu tavalisest veepiirist ulatub ala, mille mullastikust ja taimestikust on võimalik järeldada, et tegemist on pidevalt teatud kindlate perioodide järel üleujutatava alaga - Kas probleeme tekitab vaid üleujutus või kõrge veetaseme koosmõju kõrgete lainetega - Milline on sündmuse esinemise sagedus, võimalik kulu ning kas see on aktsepteeritav - NB! Korduva üleujutusega alal olemasolevale asustusele ehitustingimuste määramisel arvestades üleujutusrisi inimese tervisele ja varale (nt sokli kõrgus, maapinna kõrgusmärk, nõuded elektriseadmetele) 	<ul style="list-style-type: none"> - Maa-ameti mullakaart - Maa-ameti põhikaart - Üldplaneeringu alusuuringud - Vesikonna veemajanduskavad - Vesikonna üleujutusohuga seotud riskide maandamiskavad - Välitööd - Eksperdiarvamused - Uurimustööd - Modelleerimine
		Korduva üleujutusega ala piiri märkimine suurte üleujutusosaladega siseveekogudel	<ul style="list-style-type: none"> - Kui kaugemale veekogu veepiirist levivad alaliselt liigniisked alluviaalsed soomullad - NB! Suurte üleujutusosaladega siseveekogude loetelu on kehtestatud keskkonnaministri määrusega 	

Ülesanne	Eesmärk	Võimalikud alaüksused	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
	Eesmärk suurendada või vähendada ehituskeeluvööndit, sh vähendada hilisemat detailplaneeringute koostamist (st üksikotsuste alusel otsustamist) ehituskeeluvööndi vähendamiseks	Ehituskeeluvöönd	<ul style="list-style-type: none"> - Kas on vaja suurendada/vähendada ranna või kalda ehituskeeluvööndit. Kus on selleks looduslikud vms eeldused/vajadused ja kui palju on vaja suurendada/vähendada <p>NB! Ehituskeeluvööndi suurendamisel või vähendamisel tuleb arvestada ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtuda taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketegevuste säilitamine.</p> <p>NB! Korduva üleujutusega veekogude ranna või kalda ehituskeeluvööndi suurendamisel/vähendamisel tuleb silmas pidada, et ehituskeeluvööndi laiust ei hakata arvestama põhikaardile kantud veekogu piirist (tavaline veepiir) vaid alates korduva üleujutusega ala piirist.</p> <p>NB! Ehituskeeluvööndi vähendamisel tuleb mõelda läbi ka kliimamuutustega kaasnevad muutused keskkonnas</p>	
	Kavandada avalikud juurdepääsud	Avalik juurdepääs kallasrajale	<ul style="list-style-type: none"> - Millist avalikku juurdepääsu kavandada - jalgrada, kergliiklustee, tee - Kas ja millised tingimused (nt kokkulepe maaomanikuga) tuleb seada juurdepääsude reaalseks kavandamiseks/väljaehitamiseks järgnevas etapis (detailplaneeringu koostamiseks, projekteerimistingimuste väljastamiseks) - Kas ja kuidas avalik juurdepääsutee avardab puhke- ja virgestusvõimalusi 	<ul style="list-style-type: none"> - Maa-ameti põhikaart - Üldplaneeringu alusuuringud - Välitööd - Küsitlused - Arutelud
Riigi eriplaneeringu ja kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu planeeringuala alternatiivne maakasutus	Kavandada riigi eriplaneeringu või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu maa-alale alternatiivne maakasutus juhaks, kui eriplaneering kaotab kehtivuse		<ul style="list-style-type: none"> - Kui üldplaneeringusse on vaja sisse kanda riigi eriplaneeringu või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu lahendus, siis milline võiks olla riigi eriplaneeringu või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu planeeringuala alternatiivne lahendus üldplaneeringus juhaks, kui riigi eriplaneering või kohaliku omavalitsuse eriplaneering kaotab kehtivuse - Kas riigi eriplaneeringu või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu planeeringuala alternatiivne lahenduse ja ülejäänud üldplaneeringu lahendus on iseseisvalt ellu viidavad (ei sõltu üksteisest) 	<ul style="list-style-type: none"> - Riigi eriplaneering - Kohaliku omavalitsuse eriplaneering
Olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht (kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu esimene etapp)	Kui pole kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga olulise ruumilise mõjuga ehitisele asukohta valitud, siis reserveerida maa ehitisele, mis on nimetatud olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekirjas		<ul style="list-style-type: none"> - Milline võiks olla parim asukoht olulise ruumilise mõjuga ehitisele - Kas ja kuidas võib mõjutada olulise ruumilise mõjuga ehitise võrreldes senise olukorraga transpordivoogusid, külastajate hulka, tooraine ja tööjõu vajadust, saasteainete hulka, müra taset, lõhna esinemist, visuaalset pilti - Kuidas mõjutab olulise ruumilise mõjuga sadamaehitis rannalõike ja rannaprotsesside dünaamikat, seal asuvaid ehitisi ning infrastruktuuri (mõju võib ulatuda mitmete kilomeetrite taha) <p>NB! Kui olulise ruumilise mõjuga ehitisele valitakse asukoht üldplaneeringuga, siis detailne lahendus koostatakse detailplaneeringuga</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Maa-ameti põhikaart - Ministeeriumid ja nende allasutused - Ettevõtjad - Asjakohased uuringud (olenevalt olulise ruumilise mõjuga ehitise iseloomust)
Maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud alad	Määrata maardlatest ja maavara kaevandamisega kaasnevad mõjud maakasutusele ja ehitiste ehitamisele. Lisaks määrata ala kaevandamisjärgne maakasutus		<ul style="list-style-type: none"> - Millised kitsendused mõjuga kaasnevad - Millised tingimused on otstarbekas seada üldplaneeringuga - Kuidas võiks kaevandamineid aidata kaasa piirkonna arengule - Milline võiks olla maakasutus peale maavara ammendumist (nt lasketiir, tuulikupark, puhkeala, sõudekanal, mets) 	<ul style="list-style-type: none"> - Üldgeoloogilised uurimistööd - Geoloogilised uuringud - Maavara kaevandamise load - Maavara kaevandamis lubade menetluses koostatud keskkonnamõju hindamise aruanded - Seireandmed - Keskkonnaamet - Maa-amet - Keskkonnainspeksioon - Maakonnplaneering

Ülesanne	Eesmärk	Võimalikud alaüksused	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
Riigikaitse otstarbega maa-alad	Määrata riigikaitse otstarbega maa-alad ning täpsustada maakonnaplaneeringus määratud maa-alasid		<ul style="list-style-type: none"> - Kas ja kuhu on vaja täiendavalt maa-alasid määrata? - Kas on vajalik maa-alade piire täpsustada? - Kas KOVis on riigikaitse juhtotstarbega maa-alasid, mis enam ei ole riigikaitse kasutuses ja millal juhtotstarvet oleks vaja muuta? <p>NB! Kaitseministeeriumil on ainupädevus hinnata ja anda sisendit, kas ja kuidas saab maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-ala piire täpsustada.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaitseministeerium - Maakonnaplaneering
Sundvõõrandamine või sundvalduse seadmine	Kui mõne üldplaneeringu ülesande lahendamiseks on vaja sundvõõrandada või sundvaldust seada, siis peab seda ülesannet lahendama		<ul style="list-style-type: none"> - Kas üldplaneeringu ülesande täitmiseks on alternatiive võõrandamisele või sundvaldusele - NB! Sundvõõrandamine või sundvalduse seadmine peaks olema viimane variant 	
Elluviimise analüüs	Selgitada välja planeeringulahenduse väljatöötamisega paralleelselt, kas, kuidas, millises järjekorras ja milliste vahenditega on üldplaneeringu realiseerimine võimalik		<ul style="list-style-type: none"> - Millised on KOVi eelarvelised võimalused, pikaajalised kohustused ja prioriteedid - Millised on üldplaneeringu realiseerimiseks vajalikud KOVi investeeringud (nt teed, sh kergliiklusteed, tehniline taristu, haridusasutused, spordirajatised, ühistranspordiühendused) - Milline on mõistlik tegevuste ja investeeringute jaotus ning järjekord - Kuidas tegevusi naabrite ja riigiga koordineerida - Kust on võimalik taotleda täiendavaid vahendeid 	<ul style="list-style-type: none"> - KOV eelarvestrateegia - KOV arengukava
Muud lahendamist vajavad ülesanded	MÖTLE ISE:			