



Lp Tarmo Tamm

Riigikogu maaelukomisjon

Meie: 25.03.2021 nr 4

Eesti Planeerijate Ühingu ettepanekud Maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse parendamiseks

Eesti Planeerijate Ühing on korduvalt esitanud oma ettepanekuid nimetatud seaduse erinevate versioonide kohta. Ühingu üldine seisukoht on, et väärtuslik põllumajandusmaa kui üks põhiväärtus kogu riigi toidujulgeoleku ning maaelu ja -ettevõtluse säilimise seisukohalt on ülioluline ning väärtusliku põllumajandusmaa sihtotstarbelisest kasutusest väljalangemist peab püüdma planeeringute menetluse käigus vältida nii palju kui võimalik. Ühing nendib, et seadusega on edasi töötatud ja püütud on leida kompromisse maaomaniku huvide ja riigi huvide tasakaalustamise eesmärgil väärtuslike põllumaade ehitus- ja kasutustingimuste osas.

Samas märgib ühing, et seadusega on kohalikule omavalitsusele antud suur vastutus, kuid otsustusõigus väärtuslike põllumaade määramisel üldplaneeringuga on äärmiselt rangelt piiratud. Sisuliselt seatakse kohalik omavalitsus riigi huvide eest seisjaks jätmata neil võimalust väärtusliku põllumaade asukoha ja ulatuse määramisel üldplaneeringus. Seetõttu ei toeta ühing § 355. lg 1 toodud põhimõtet, kus nimetatud maa osas toimub piirangu sisuliselt automaatne ülekandmine üldplaneeringusse, õigustatuks. Kohalikul omavalitsusel peaks jääma suurem, planeerimise seaduse üldpõhimõtteid (Ptk 2) järgiv kaalutusõigus väärtusliku põllumaa määramiseks üldplaneeringus. Ühing leiab, et muud tingimused juba üldplaneeringuga määratud väärtuslikel põllumaade ehitus- ja kasutustingimuste määramise osas on õigustatud ja vajalikud. Vajadusel oleme valmis osalema aruteludes ja vastama küsimustele.

Lugupidamisega

Kaido Koppel
Eesti Planeerijate Ühing
juhatuse esimees
info@planeerijad.ee
+3725030514