

3-3-1-8-02

OTSUS

Eesti Vabariigi nimel

Tartus 18. veebruaril 2002

OÜ Rasmusson kassatsioonkaebuse läbivaatamine detailplaneeringu algatamise ja vastuvõtmise korralduste ning planeerimismenetluse toimingute vaidlustamise asjas

Riigikohtu halduskolleegium koosseisus Tõnu Anton (eesistuja), Hele-Kai Remmel ja Harri Salmann vaatas 17. jaanuaril 2002 avalikul kohtuistungil läbi OÜ Rasmusson kassatsioonkaebuse Tallinna Ringkonnakohtu halduskolleegiumi 28. septembri 2001. a otsuse peale haldusajajas nr II-3/283/01.

Protsessiosalisena võttis istungist osa Balti Baas AS (pankrotis) pankrotihaldur vandeadvokaat Kalev Bachmann. Istungisekretär oli Tiiu Varend.

Balti Baas AS (pankrotis) kasutab 107 510 m² suurust maatükki Tallinnas Bekkeri sadama piirkonnas Marati t 14 Tallinna Linna TSN TK 15. aprilli 1973. a otsuse nr 57 alusel. 1997. aastal esitas Balti Baas AS Tallinna Linnavalitsusele avalduse maa ostueesõigusega erastamiseks. 1. augustil 1997 sõlmisid Balti Baas AS ja OÜ Rasmusson kasutusvalduse lepingu, millega Balti Baas AS andis OÜ-le Rasmusson kasutusvaldusesse nimetatud maatükil asuvad hooned. Tallinna Linnakohtu 10. veebruari 1998. a otsusega tsiviilajajas nr 2/3/227-6858/97 kuulutati välja Balti Baas AS pankrot.

3. veebruaril 2000 kinnitas Tallinna Linnavolikogu linnamajanduskomisjoni esimees OÜ Rasmusson avalduse alusel Bekkeri sadama (Marati t 4A, 7 ja 14) detailplaneeringu lähteülesande.

22. novembril 2000 võttis Tallinna Linnavalitsus vastu korralduse nr 4500-k "Detailplaneeringute algatamine", mille punktiga 1.23 algatati Bekkeri sadama detailplaneering, mis hõlmas ka Marati t 14 maatükki, ja korralduse nr 4501-k, millega võeti vastu AS ETP Grupp töö nr 609 Bekkeri sadama detailplaneering ning kohustati Linnaplaneerimise Ametit ja Põhja-Tallinna Valitsust korraldama detailplaneeringu avalik väljapanek.

Balti Baas AS (pankrotis) esitas 27. detsembril 2000 halduskohtule **kaebuse**, milles palus tunnistada õigusvastaseks ning tühistada Tallinna Linnavalitsuse 22. novembri 2000. a korralduse nr 4500-k punkt 1.23 ja korraldus nr 4501-k. Samuti paluti tunnistada õigusvastaseks Tallinna Linnavalitsuse toimingud Bekkeri sadama detailplaneeringu